

Neubau Einfachturnhalle Abzw. Maria-Wächtler-Gymnasium

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit

Zum Leistungsumfang Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit- Erstellung von Barrierefrei-Konzepten gehören die nachfolgenden Projektstufen gemäß AHO-Heft Nr. 40, Stand: Februar 2021.

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	1. Vorleistungen, Grundlagenbearbeitungen
---	--

Regelleistungen

•	Klären der Aufgabenstellung und des Planungsumfangs
•	Klären, ob für die beabsichtigte Art und Nutzung der baulichen Anlage baurechtliche Anforderungen an die Barrierefreiheit bestehen bzw. arbeitsstättenrechtliche Vorgaben Anwendung finden, die über den Regelfall hinaus gehen.
•	Hinweise auf grundsätzliche konzeptionelle Ansätze und Optimierungsmöglichkeiten
•	Erörtern, inwieweit Varianten der Art und Nutzung des Gebäudes Einfluss auf Anforderungen an die Barrierefreiheit haben
•	Zusammenstellen der Ergebnisse

optionalen Leistungen - keine

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	2. Vorplanung und Konzeption
---	-------------------------------------

Regelleistungen

•	Identifizieren der für die bauliche Anlage maßgeblichen Nutzergruppen sowie der daraus resultierenden Schutzziele nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers oder des Nutzers
•	Auswerten der nach allgemeinen Regelwerken in der Objektplanung ermittelten erforderlichen qualitativen Bedarfe an die Barrierefreiheit und der nach besonderen Regelwerken erforderlichen Bedarfe an Barrierefreiheit
•	Feststellen, inwiefern im konkreten Fall individuelle darüber hinausgehende qualitative Bedarfe bestehen
•	Visualisieren der Bereiche, an die Anforderungen an die Barrierefreiheit bestehen
•	Zusammenstellen der Ergebnisse

Inklusive optionalen Leistungen

•	Beraten zur Umsetzung der qualitativen Bedarfe aus den vereinbarten Zertifizierungssystemen oder aus den Fördermittel-Richtlinien (Gemeint ist: Ausführung in Anlehnung an Zertifizierung BNB Silber und Förderkriterien des NRW-Infrastrukturgesetz 2025 bis 2036)
---	--

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	3. Entwurfsplanung
---	---------------------------

Regelleistungen

•	Konkretisierung der durch die Objektplanung ermittelten quantitativen Bedarfe und der objektspezifischen Anforderungen an das Barrierefreie Bauen
•	Beraten der Objekt- und Fachplaner bei Anfragen zum barrierefreien Bauen und bis zur Genehmigungsreifen Lösung
•	Mitwirken bei den fachübergreifenden Schnittstellen der Objekt- und Fachplanung

•	Erarbeiten des ganzheitlichen Barrierefrei-Konzeptes einschließlich Ermitteln von erforderlichen Abweichungen und geeigneten Kompensationsmaßnahmen in Abstimmung mit der Objekt- und Fachplanung
•	Mitwirken bei Abstimmung der Objekt- und Fachplanung mit öffentlich-rechtlichen Vertretern (z.B. Behörden, Behindertenbeauftragten)
•	Mitwirken bei der konzeptionellen Umsetzung der Planung der Barrierefreiheit in die Objektplanung
•	Zusammenstellen der Ergebnisse

Optionale Leistungen

•	Beraten bei der Festlegung von entwurfsrelevanten Maßnahmen, die aus den vereinbarten Zertifizierungssystemen oder Fördermittel-Richtlinien resultieren <i>(Gemeint ist: Ausführung in Anlehnung an Zertifizierung BNB Silber und Förderkriterien des NRW-Infrastrukturgesetz 2025 bis 2036)</i>
---	---

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	4. Genehmigungsplanung
---	-------------------------------

Regelleistungen

•	Erarbeiten des Erläuterungsberichtes mit Darstellung ○ der Grundlagen, die der Planung zugrunde liegen, ○ der baulichen, technischen und betrieblichen/ organisatorischen Maßnahmen
•	Nachweis der Umsetzung der allgemeinen und individuellen objektspezifischen Schutzziele einschließlich Begründen von Abweichungen und Beschreiben von Kompensationsmaßnahmen
•	Erstellen von Barrierefrei-Plänen als Visualisierung der Maßnahmen zur Barrierefreiheit
•	Zusammenstellen der Unterlagen

Optionale Leistungen - keine

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	5. Ausführungsplanung
---	------------------------------

Regelleistungen

•	Prüfen der Baugenehmigung auf einen ggf. gebotenen Widerspruch bezogen auf das Barrierefrei-Konzept
•	Beraten der Objekt- und Fachplanung bei Anfragen zum barrierefreien Bauen bis zur ausführungsfähigen Lösung auf Basis des genehmigten Barrierefrei-Konzeptes
•	Mitwirken bei der Auswahl geeigneter Produkte
•	Überprüfen der Ausführungs-/ Detail- und Konstruktionszeichnungen auf Einhaltung der Anforderungen an das Barrierefreie Bauen

Optionale Leistungen - keine

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	6. Vorbereitung der Vergabe
---	------------------------------------

Regelleistungen - keine

Optionale Leistungen - keine

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	7. Mitwirkung bei der Vergabe
---	--------------------------------------

Regelleistungen - keine

Optionale Leistungen - keine

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	8. Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation
---	--

Regelleistungen

•	Prüfen der auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem Barrierefrei-Konzept an bis zu drei Begehungseinheiten einschließlich behördlicher Abnahme
•	Zusammenstellen der Ergebnisse

Optionale Leistungen

•	Mitwirken bei Erstellung der Nachweise für die vereinbarten Zertifizierungssysteme
---	--

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit	9. Mitwirkung bei der Objektbetreuung
---	--

Regelleistungen - keine

Optionale Leistungen - keine